

住宅設計の進め方 (案)

ご相談

調査・企画

設計

監理

設計業務	面談		基本計画		基本設計		実施（詳細）設計		建築設計・監理		
工事							業者選定	見積	工事契約	着工	竣工
内容	<p>電話、メールなどでご連絡いただき、事務所までお越し下さい。こちらからご指定場所へ伺うこともできます。</p> <p>ご希望などを伺い、設計業務について詳しくご説明いたします。</p> <p>設計者を決める時には、価値観が共有できることや相性なども重要です。</p> <p>ゆっくりお話し合いをし、ご検討いただきます。</p>		<p>具体的なご要望を伺い、敷地を拝見し、法規チェックなどを行い、基本プランを作成します。</p>		<p>基本プランをもとに、設計を始めます。打合せを重ねながら、具体的な図面を作成します。</p> <p>模型やパースなどによる総合的な検討も行います。</p>		<p>基本設計についてご了解いただけたところで詳細な設計に入ります。</p> <p>作成した図面にて施工者に見積依頼をします。</p> <p>見積の査定を行い、最終的な価格調整をした上で施工者との工事契約のお手伝いをします。</p> <p>建築確認申請の代行業務も行います。</p>		<p>工事中は、現場にて工事状態を確認し、お施主様に文書にて報告いたします。</p> <p>詳細の材料や色などを実サンプルなどにて決定していきます。</p> <p>引渡前には自主検査の他、検査機関の完了検査などにも立ち会います。</p>		
期間	随時		1ヶ月～3ヶ月		3ヶ月～6ヶ月		3ヶ月～6ヶ月		6ヶ月～12ヶ月		
契約			(調査・企画業務 委託契約)		建築設計・監理業務 委託契約						
費用	無料		5万円 + 消費税 より 規模などによって変わります。		<p>工事費の10% + 消費税 より</p> <p>構造・設備など専門事務所に委託する費用等は別途となる場合があります。</p> <p>リフォームの場合は規模や内容により変わりますので、面談の際に詳しくご説明致します。</p>						